



***Дастовардҳои ислоҳот дар самти
соддагардони расмиёти бақайдгирии моликият***

Дастовардҳои Ҳукумати Ҷумҳурии Тоҷикистон ҷиҳати беҳтар намудани нишондиҳандаҳои кишвар дар ҳисоботи “Пешбурди соҳибкорӣ”-и Бонки ҷаҳонӣ дар самти содагардони расмиёти бақайдгирии моликият

Тағбирҳои ислоҳот:

1. Таъсиси Равзанаи ягонаи бақайдгирии молу мулки ғайриманқул ва коҳиш ёфтани муҳлати бақайдгирӣ

Дар заминаи КВД “Бақайдгирии молу мулки ғайриманқул” низоми Равзанаи ягона дар тамоми манотиқи кишвар, аз ҷумла Душанбе, Ҳисор, Хучанд ва дигар шаҳру ноҳияҳо таъсис ва фаъолият карда истодааст. Мақсади асосии таъсиси низоми мазкур тасдиқи бақайдгирии давлатии ташкилӣ, тағйирёбӣ, пайдоиш, гузаштан, қатъи ҳуқуқ ва маҳдудиятҳои ҳуқуқ ба молу мулки ғайриманқул бо роҳи ба шахсони воқеӣ ва ҳуқуқӣ додани шаҳодатнома дар бораи бақайдгирии давлатӣ мебошад, ки ба сода гардидани расмиёт бо роҳи ихтисор намудани расмиёти пешниҳоди Сертификати ҳуқуқи истифодаи замин, кам кардани муҳлат ва маблағҳои иловагӣ мусоидат намуд.

Акнун тибқи тартиби нав бақайдгирии ҳуқуқи истифодаи замин на дар Кумитаи давлатии идораи замин ва геодезӣ дар муҳлати 30 рӯз, балки якҷо бо бақайдгирии молу мулки ғайриманқул дар КВД “Бақайдгирии молу мулки ғайриманқул” дар давоми 7 рӯз тибқи тартиби муқаррарӣ баъд аз пешниҳоди ариза ва дар давоми 2 рӯз бо тартиби фаврӣ анҷом меёбад.

Инчунин дар доираи низоми “Равзанаи ягона” оид ба бақайдгирии молу мулки ғайриманқул талабот дар бораи бақайдгирии интиқоли молу мулк ба Кумитаи идораи замин ва геодезӣ баъди бақайдгирӣ дар КВД “Бақайдгирии молу мулки ғайриманқул” бекор карда шуд. Акун ба ҷойи шаҳодатномаи бақайдгирии биноҳо ва иншоотҳо ва Сертификати ҳуқуқи истифодаи замин танҳо як ҳуҷҷат – ***Шаҳодатнома дар бораи бақайдгирии давлатӣ*** дода мешавад.

2. Таъмини шаффофияти баланди низоми идоракунии захираҳои замин

Бо мақсади таъмини шаффофияти низоми идоракунии захираҳои замин, дар шабакаҳои телевизионии “Тоҷикистон”, “Сафина”, “Пойтахт HD”, “Ҷаҳоннамо”, маҷаллаи “Сарзамин”-и Кумитаи идораи замин, рузномаҳои “Садои мардум”, “Ҷумҳурият”, “Агроинфо”, рузномаҳои даврии вилояти Хатлон “Хатлон замин”, вилояти Суғд “Меҳри замин», сомонӣ расмӣ КВД “БММГ” www.baquaydgiri.tj, дигар рузномаву маҷаллаҳо ва лавҳаҳои электронии иттилоотӣ дар корхонаҳои фаръии КВД “Бақайдгирии молу мулки ғайриманқул” дар шаҳри Душанбе ва ноҳияи Рудакӣ оид ба масъалаҳои бақайдгирии молу мулки ғайриманқул, заминсозӣ, барӯйхатгирии техникӣ ва натиҷаҳои фаъолияти корхонаҳо мунтазам маълумот ҷойгир карда мешавад.

3. Муттаҳид намудани расмиёти пешниҳоди шаҳодатнома дар бораи дар гарав набудани молу мулк ва маълумотнома оид ба пардохти андозҳо

Барои таъмини мубодилаи мустақими маълумот дар речаи мустақим (онлайн) миёни Кумитаи давлатии идораи замин ва геодезӣ ва Кумитаи андоз вобаста ба муттаҳид намудани расмиёти пешниҳоди шаҳодатнома дар бораи дар гарав набудани молу мулк ва маълумотнома оид ба пардохти андозҳо, барномаи электронии “Системаи худкори бақайдгирии молу мулки ғайриманқул дар Тоҷикистон (СХБТ)” оид ба муттаҳид намудани маълумот дар бораи дар гарав будан ва ё набудани молу мулки ғайриманқул ва пардохти андоз барномаи электронӣ таҳия ва роҳандозӣ шудааст, ки баъди ба истифода додани он гузаронидани амалиёти бақайдгирӣ содда гардида, дар муҳлати то як рӯзи қорӣ ба анҷом расонида мешавад.

Айни замон барномаи мазкур дар 62 корхонаҳои давлатии фаръии КВД “Бақайдгирии молу мулки ғайриманқул” дар шаҳру ноҳияҳои ҷумҳурии пайваस्त карда шуда, дар речаи мустақим фаолият дорад.

Инчунин, ба намунаи Иқтибос аз варақаи бақайдгирӣ тағйирот ворид карда шуда, калимаҳои “маълумот оид ба пардохти андозҳои дахлдор” илова карда шуд. (Қарори Раиси Кумитаи давлатии идораи замин ва геодезӣ, дар Вазорати адлия санаи 19.06.2019 с., №961 ба қайди давлатӣ гирифта шуд)

4. Таъсиси Феҳристи электронии молу мулки ғайриманқул ва ҳуқуқҳо ба он ва Феҳристи электронии маълумот оид ба уҳдадориҳои (гарав, қарз, маҳдудият) молу мулки ғайриманқул

Чӣ қадар таъмини дастрасӣ ба иттилоот оид ба молу мулки ғайриманқул ва ҳимояи сатҳи баланд аз бақайдгирии дубора, Феҳристи электронии молу мулки ғайриманқул ва ҳуқуқҳо ба он, инчунин Феҳристи электронии маълумот оид ба уҳдадориҳои (гарав, қарз, маҳдудият) молу мулки ғайриманқул дар пойгоҳи маҳзани барномаи электронии СХБТ таъсис дода шуда, дар сомонаи www.baqaydgiri.tj дар речаи 24/7 рӯз ройгон, мустақим дастраси ҳамаи шаҳрвандон гардонидани шудааст.

5. Қорӣ намудани стандартҳои пешниҳоди хизматрасонӣ оид ба бақайдгирии молу мулки ғайриманқул ва механизмҳои алоҳидаи шиқоят

Барои таъмини механизми шаффоф ва самараноки риояи меъёрҳои пешниҳоди хизматрасониҳо оид ба бақайдгирии молу мулки ғайриманқул, аз ҷумла муҳлат, сифат ва пардохти арзиши расмӣ онҳо, Дастурамал дар бораи қорӣ намудани стандартҳои пешниҳоди хизматрасонӣ оид ба бақайдгирии молу мулки ғайриманқул ва механизмҳои алоҳидаи шиқоят дар ҳолати риоя нагардидани меъёрҳои муқарраргардида тасдиқ карда шуд. Дар мавриди риоя нагардидани меъёрҳои муқарраргардида шахсони воқеӣ ва ҳуқуқӣ шиқоятҳоро нисбати хизматрасониҳо тавассути сомонаи расмӣ корхона (www.baqaydgiri.tj) бо истифода аз банди тамоси қисмати навигатсионӣ, почтаи электронии info@registrni.tj, телефони боварӣ - 378818835, 227-81-37 ва тариқи хаттӣ ба унвони роҳбари корхона ирсол менамоянд. (Фармоиши КВД «Бақайдгирии молу мулки ғайриманқул» аз 28 июни соли 2019, №207)

Инчунин дар сомонаи расмӣ Кумитаи давлатии идораи замин ва геодезӣ www.zamin.tj бахши мурочиати шаҳрвандон таъсис дода шудааст, ки дар шаклҳои мазкур имконият фароҳам овардааст:

- Мурочиати бевосита дар речаи мустақим
- Қабули мурочиати шаҳрвандон тибқи чадвали қабули роҳбарияти Кумита
- Посух ба саволҳои рузмарраи р муштариёни сомона
- Мурочиати хаттӣ шаҳрвандон мувофиқи тартиби қабулгардида

6. Муттаҳид гардидани маҳзани маълумоти Кумитаи давлатии идораи замин ва геодезӣ ва КВД «Бақайдгирии молу мулки ғайриманқул»

Бо қарори Кумитаи давлатии идораи замин ва геодезӣ аз 13.06.2019 “Дар бораи қорӣ намудани рақами кадастрии молу мулки ғайриманқул барои муттаҳид сохтани маҳзани маълумоти он” қабул гардида, муттаҳид намудани маҳзани маълумоти **Кумитаи давлатии идораи замин ва геодезӣ ва КВД «Бақайдгирии молу мулки ғайриманқул»** таъмин гардид.

7. Таҳия ва тасдиқи Нархномаи хизматрасониҳо

Нархнома барои пешниҳоди иттилоот аз феҳристи ягонаи давлатии бақайдгирии молу мулки ғайриманқул ва ҳуқуқҳо ба он, додани машваратҳои ҳуқуқӣ оид ба анҷомдиҳии амалиёти бақайдгирӣ, нусхабардории ҳуҷҷатҳо, дигар хизматрасониҳои ҳуқуқии ба бақайдгирии давлатии молу мулки ғайриманқул алоқаманд, дар асоси дархости шахсони воқеӣ ва ҳуқуқӣ тибқи талаботи моддаи 12 Қонуни Ҷумҳурии Тоҷикистон “Дар бораи бақайдгирии давлатии молу мулки ғайриманқул ва ҳуқуқҳо ба он” ва банди 4 “Низомномаи Кумитаи давлатии идораи замин ва геодезии ҚТ” ва дигар санадҳои меъёрии ҳуқуқӣ тартиб дода шуда, дар тамоми қаламрави Ҷумҳурии Тоҷикистон мавриди амал қарор мегирад. Дар Нархномаи мазкур барои ба тариқи фаврӣ дар муҳлати то 2 (ду) рузи қорӣ анҷом додани амалиётҳои бақайдгирии давлатӣ коэффитсиенти 1,4 муқаррар шудааст.

Нархномаи мазкур дар сомонии расмӣ КВД “Бақайдгирии молу мулки ғайриманқул” <http://baqaydgiri.tj> тариқи линки http://baqaydgiri.tj/konunguzori/narx_baqaydgiri.pdf ва тамоми мақомоти бақайдгирӣ дастраси омма мебошад.

8. Ташкили маҳзани электронии геопортали амволи ғайриманқул

Бо мақсади таъсиси маҳзани электронии маълумот барои бақайдгирии ҳудудҳо, санҷиши нақшаҳо ва пешниҳоди иттилооти кадастрӣ, аз ҷумла шабакаи иттилоотӣ ҷуғрофӣ бо Фармоиши Кумитаи давлатии идораи замин ва геодезӣ “Дар бораи ташкили геопортали амволи ғайриманқул” аз 04.03.2020, №32 дар шаҳри Душанбе аз 4 март соли 2020 геопортал дар сомонии www.geoportal.tj дар ҳудуди шаҳри Душанбе **ба нуррагӣ ба истифода дода шудааст.** Қорҳои омодагӣ барои ба ин геопортал ворид намудани маълумотҳои харитавӣ-графикӣ дигар шаҳру ноҳияҳои ҷумҳурӣ рафта истодааст. (Қарори Кумитаи давлатии идораи замин ва геодезӣ “Дар бораи ташкили геопортали амволи ғайриманқул” аз 04.03.2020, №32)

9. Таъсиси маҳзани ягонаи давлатӣ барои тафтиши асли будани ҳуҷҷатҳои тасдиқкунандаи шахсияти ашхосе, ки тарафҳои созиш оид ба молу мулки ғайриманқул маҳсуб меёбанд

Дар доираи барномаи электронии СХБТ ва маҳзани электронии маълумотҳои Кумитаи андоз имконияти тафтиши асли будани ҳуҷҷатҳои тасдиқкунандаи шахсияти ашхосе, ки тарафҳои созиш оид ба молу мулки ғайриманқул маҳсуб меёбанд, бо истифода аз рақами мушаххаси андозсупорандагон (РМА) аз маҳзани маълумотҳои Кумитаи андоз дар речаи мустақим фароҳам оварда шудааст.

Барои маълумоти иловагӣ оид ба ин мавзӯ, хоҳишмандон метавонанд ба котиботи Шӯрои машваратии назди Президенти Ҷумҳурии Тоҷикистон оид ба бехтар кардани фазои сармоягузорӣ бо телефони 44 601-00-27 ё нишонии электронии secretariat@investmentcouncil.tj ҳамчунин ба сомонии Котибот: www.investmentcouncil.tj муроҷиат намоянд.

Эзоҳ: Вобаста ба ислоҳот дар самти бехтар намудани нишондиҳандаҳои дигари ҳисоботи “Пешбурди соҳибқорӣ”-и Бонки ҷаҳонӣ минбаъд маълумот пешниҳод карда мешавад.