



Достижения реформ по получению разрешений на строительство

Правительство Республики Таджикистан осуществляет значительные и эффективные реформы, в частности по получению разрешений на строительство для улучшения индикаторов страны в отчете Ведение Бизнеса Всемирного банка, который оценивает государственное регулирование предпринимательской деятельности в странах мира.

Меры:

1. Отмена процедуры прохождения государственной экспертизы проекта

Согласно подпункта б, пункта 1 распоряжения Председателя Комитета по архитектуре и строительства при Правительстве Республики Таджикистан от 30 июля 2018 года, №74 для проектных документаций складских помещений размером **не более 1350 м²** не требуется проведение государственной экспертизы. В этой связи сокращается общее время необходимое на получение разрешений для строительства на 20 дней. Так как согласно части 40 раздела 6 Порядка проведения административных процедур, связанных с осуществлением градостроительной деятельности от 2 апреля 2015 года, № 192 сроки проведения государственной экспертизы объектов площадью свыше 1000 квадратных метров не должны превышать 20 рабочих дней.

В результате устранения необходимости проведения государственной экспертизы проектных документаций складских помещений размером не более 1350м² количество процедур уменьшается на одну и сроки прохождения процедур – на 20 рабочих дней.

2. Учреждено Единое окно для получения разрешения на строительство

Так механизм «Единое окно» для разрешений на строительство с 15 июля 2019 года уже помогает предприятиям регистрировать и запрашивать разрешения на строительство без посещения различных учреждений, а 16 декабря 2019 года система запущена в режиме онлайн на портале Главного управления архитектуры и градостроительства города Душанбе www.memori.tj. Теперь хозяйствующие субъекты и коммерческие предприятия смогут подавать заявки в режиме онлайн на имя муниципалитета города Душанбе на получение разрешения на строительство. К центру «Единого окна» посредством оптико-волоконной связи подключены 12 разрешительных органов, в том числе ОАО «Душанбинские электросети», ГУП «Душанбе водоканал», Теплосети Душанбе, ОАО «Таджиктелеком, ОАО «Душанбегаз» и другие органы.

На сайте www.memori.tj размещен перечень документов, необходимых для получения разрешительных документов для строительства и образцы документов, платформа для регистрации и открытия аккаунта и электронной подачи заявки на получение технических условий, АПЗ и разрешения на строительство.

Такой подход помогает заявителям избегать трудностей, с которыми они сталкивались в ходе подачи заявок в бумажной форме. Несколько лет назад процесс подачи заявок и рассмотрение документов, предусматривал посещение ряда учреждений и коммунальных служб в Городской администрации и документов и

отнимал много времени, теперь же **весь этот процесс может быть завершён за 5-6 дней (раньше занимало 45 дней)**, независимо от того, подаете ли вы заявку на получение разрешения на строительство или заявку на оценку архитектурно-планировочное задания или разрешение от коммунальных служб, согласование технических паспортов и т.д. Объединение же 12 государственных ведомств в «Единое окно» означает объединение 12 процедур в одну процедуру через автоматизированную единую систему. На сегодняшний день полностью функционируют новая внутренняя система Главного управления строительства и архитектуры города Душанбе, соответствующее программное обеспечение и веб-страница.

К настоящему времени с момента его деятельности через Единое окно выдано 154 новых разрешений на строительство (до 31.12.2019 года было выдано 61 разрешений) и обработано более 940 дополнительных заявок. В том числе, за этот период было выдано:

- 154 разрешений на строительство;
- 102 единиц технических условий;
- 120 единиц АПЗ;
- 114 единиц полностью согласованных проектов сооружений;
- 57 документов распределения сооружений;
- 80 единиц согласованных проектов технической покраски зданий;
- 30 единиц согласованных проектов организации строительства;
- 283 почтовых адресов юридическим и физическим лицам.

Механизм «Единое окно разрешений на строительство», поддерживаемый Всемирным банком, позволит сэкономить как минимум 40 процентов времени, необходимого для получения разрешений, связанных с городом Душанбе, и 74 процента сопутствующих расходов.

3. Принято Порядок получения разрешений для строительства складских помещений

С целью упрощения процедур получения разрешений для строительства складских помещений размером **не более 1350 м²** Распоряжением Председателя Комитета по архитектуре и строительству при Правительстве Республики Таджикистан от «13» 12. 2018 г., №124/ф принят «Порядок проведения административных процедур, связанных с осуществлением градостроительной деятельности при строительстве складов».

Согласно этому Порядку строительство складского помещения согласно кейсу методологии отчёту Ведение бизнеса, т.е. строительства склада на собственном участке не требует повторного выделения земельного участка и согласования с соответствующими ведомствами, проведения государственного экспертного проекта документации.

4. Порядка оплаты разрешений для строительства зданий и сооружений в городе Душанбе

Также получение разрешений для начала строительных работ для социальных объектов и объектов производственного назначения осуществляется на бесплатной основе согласно пункту 6 Порядка оплаты разрешений для строительства зданий и сооружений в городе Душанбе, принятого Распоряжением Мэра города Душанбе от 18 мая 2020.

За дополнительной информацией можете обратиться в Секретариат Консультационного совета по улучшению инвестиционного климата при Президенте Республики Таджикистан по телефону 44 601-00-27 или электронной почты secretariat@investmentcouncil.tj и посетить наш сайт: www.investmentcouncil.tj

Примечание: Относительно реформ по улучшению других показателей отчета “Ведение Бизнеса” Всемирного банка в дальнейшем будет представлена информация